

23.10.2010

Ausgabe 1 / 2010

# Investorenbrief

*Newsletter: Medical Wellness / Hotel Venus Costa Mediterráneo*

*Hotelneubau an  
der Costa  
Blanca*

## Tourismus an Spaniens Sonnenküsten

Durch die Wirtschaftskrise ist Spanien von allen europäischen Ländern mit am meisten betroffen. Warum ?

Ungezügelter Bauwut, Errichtung von Bauprojekten z.B. Urbanisationen auf unfertigen und teilweise nicht erschlossenem Gelände ohne jegliche Infrastruktur, Korruption in Behörden und Ämtern – das alles hat ein jähes Ende genommen. Aber was wurde eigentlich für den Tourismus wirklich getan.

Gerade an den schönsten Stränden Spaniens fehlt ein ordentliches Hotelangebot mit anspruchsvollem Ambiente. Wellness ? Der Begriff ist in Spanien weitgehendst unbekannt. Dabei bietet ausgerechnet dieses Land die besten Voraussetzungen für eine Erholung der Superlative – das durch die WHO zertifizierte beste Wetter Europas, Sonne an über 300 Tagen im Jahr, tolle Strände, was noch ?

Dieser Frage sind wir nachgegangen und haben mit der Lösung begonnen. Weg von den Billigangeboten mit mangelndem Service und unfreundlichem Personal, weg von 08 – 15 Angeboten. Die Lösung ist so einfach. Angebote, wie sie z.B. im Süden des deutschsprachigen Raumes schon lange üblich sind – Urlaub mit Wohlfühl-Ambiente – Wellness pur – das ist es, was wirklich fehlt.

## Medical Wellness & SPA Oase

An einem der schönsten Abschnitte an Spaniens Küste, der Costa Blanca, entsteht eine Verwöhnanlage mit „Hamam“ mit dem Hotel VENUS COSTA MEDITERRANEO, ein neuer Urlaubs-Geheimtipp für verwöhnte Genießer.

Die Anlage wird somit zu einem der modernsten und internationalen Ansprüchen gerechten 4\* Medical Wellness- und Beauty – Hotels mit aktivem Wellnesserlebnis und anspruchsvollem Programm.

Der Komplex liegt auf einer Anhöhe mit Blick über die Salzlagnen Torreviejas, inmitten einer Zitronenplantage, geprägt von sanften Hügeln und dichter grüner Vegetation, Barbeque-Freiflächen, arabischem Garten, Hamam mit Themensaunen, Jaccucis, Luxus-Poolanlagen mit integrierten Barbereichen sowie einem in diesem Land einmaligem Natur-Solebad. Die Fertigstellung ist zum Ende 2012 geplant.

Die Medical Wellness & SPA Oase wird auf einer Fläche von 17.500 qm errichtet, das Hotel beinhaltet in der ersten vorgesehenen Ausbaustufe 30 Zimmer & Suiten, Meeting & Convention Areas, a la Carte Restaurant, Vinothek, Bibliothek, Shop- und Parking-Area. Eine Schönheitsklinik nach höchsten internationalen Standards im Hinblick auf modernste Technologie und Hygiene gehört zur Anlage und setzt in dieser Region mit diesem Konzept und eindeutigen Alleinstellungsmerkmalen innovative Zeichen.

## Über die Investoren



Hinter diesem Hotelkonzept steht die SICA Wellness Mediterraneo S.L, eine Gesellschaft für Entwicklung von Hotelprojekten. Die Gesellschaft wurde im Jahre 2008 mit dem Ziel gegründet, spezielle Projekte im Bereich Wellness / SPA / Schönheitschirurgie an den Küsten Spaniens für die Hotel- und Tourismus-Wirtschaft zu entwickeln.

Das Grundstück dieses Komplexes gehört der Gesellschaft und wurde im Genehmigungsverfahren des Generalitat Valencia im Mai 2009 lizenziert (D.I.C. Declaración de interés comunitario 05/0012).

Das Projekt wurde von einem erfahrenen Team von Spezialisten, Architekten, Anwälten und steuerlichen Beratern entwickelt. Die Voraussetzung einer professionellen, langjährigen Erfahrung im Umfeld „Medical Wellness“ in Kombination mit den vor Ort notwendigen Kenntnissen vor allem im Umgang mit Behörden und Dienstleistern sind absolut gegeben.

## Facts & Figures / Projektdaten



- Investor: SICA Wellness Mediterraneo S.L. / C.I.F. B 54468707  
La Rafaela 3, 03187 Los Montesinos / Alicante  
Tel./Fax + 34 96 672 1678 Móvil + 34 661 636 178  
ks.montesinos@gmx.net / sicawellnessmediterraneo@yahoo.es
- Kosten: 12 MIO Euro
- Fläche gesamt: 17.182,50 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche/ Hotel: 1.071,15 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche Wellness Park\*:  
Hamam: 380 m<sup>2</sup> +NG
- Hotel 4\*: Zimmer & Suiten  
ca. 450 m<sup>2</sup> Meeting & Convention / Area Wellness & SPA /  
Medical Center (Schönheitsklinik\*)  
(\* In Planung)
- 1.500 m<sup>2</sup> öffentliche Bereiche:  
A la Carte Restaurants u. Bars, Lobby, Bodega, Bibliothek,  
Kaminzimmer, Shop
- Freiflächen (See, Saunen, Jacuzzi, Barbeque) 14.500 m<sup>2</sup>  
Mediterraner Park (Arab. Garten, Liegewiesen, Saunen (Aromakammer,  
Dampfbad, Tepidarium, Salzkammer, Natur-Solebad, Stellplätze)
- Baubeginn: 2011
- Fertigstellung: 2011/2012
- Architekten: Dr. Eduardo Elkouss und Andere
- Produktmanagement: First Advertisement S.L.
- Initiator: SICA Wellness Mediterraneo S.L.

## Unternehmen

SICA WELLNESS  
MEDITERRANEO S.L.  
03187 Los Montesinos /  
Alicante

TELEFON / FAX:  
:  
(0034) 96 672 1678  
(0034) 661 636 178

E-MAIL:  
[ks.montesinos@gmx.net](mailto:ks.montesinos@gmx.net)  
[sicawellnessmediterraneo@yahoo.es](mailto:sicawellnessmediterraneo@yahoo.es)

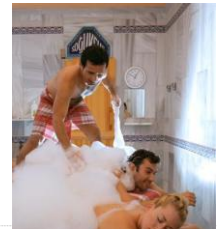
## Informationen an Investoren und Betreiber

Das Gelände gehört der Gesellschaft, ist lastenfrei, alle erforderlichen Genehmigungen und Lizenzen für das Bauvorhaben sind vorhanden und bezahlt.

**SICA sucht Investoren und Betreiber für diese Anlage.  
Folgende Möglichkeiten werden bei diesem Projekt angeboten:**

- ✚ Beteiligung (z.B. Equity / Credit / im Verhältnis des Projektes Betreiber je zu 50 % oder alleiniger Betreiber Übernahme / Fremdmittel oder Bürgschaftsangebot / Bank
- ✚ Übernahme des Projektes (Kauf)
- ✚ Realisierung durch First Advertisement S.L./ C.I.F. B-54177043
- ✚ Atypische Beteiligung am Projekt (Stille Gesellschafter / Rendite )
- ✚ Kalkulierte Baukosten für das gesamte Projekt = 5,5 MIO (incl. IVA)
- ✚ Das Betriebsergebnis der Geschäftstätigkeit liegt bei > 3 MIO bereits im ersten Geschäftsjahr
- ✚ Die Kosten für die Erstellung der Anlage sind konkurrenzlos günstig (reduziertes Investitionskapital)
- ✚ Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme per Mail oder Tel./Fax. Weitere Unterlagen (Prospekt, detaillierte Informationen, Gutachten u.a.) stellen wir Ihnen auf Anforderung gerne zur Verfügung.

### Bilder / Lage / Ansichten



1. Bestehende Bauten (1+4)
2. Lage
3. Hamam
4. Plan Poolanlage
5. Salzlagune